

## Popis standardního vybavení domu

### **Základy**

- základové pasy z prostého betonu
- železobetonová základová deska

### **Obvodové zdivo a vnitřní nosné stěny**

- obvodové a vnitřní zdivo z pálených keramických cihel Porotherm

### **Příčky**

- příčky z pálených keramických cihel Porotherm

### **Stropní konstrukce**

- monolitické železobetonové stropní panely SPIROLL

### **Střecha**

- monolitické železobetonové stropní panely SPIROLL
- krytina fóliová – měkčené PVC, jednoplášťová, kotvená

### **Klempířské prvky**

- v provedení lakovaný pozink a PVC

### **Izolace**

- izolace proti vodě a zemní vlhkosti –modifikované asfaltové pasy
- izolace tepelné - střecha, podlahy a obvodové zdivo – polystyren (stěny šíře izolantu 200mm, střecha šíře izolantu cca od 250mm do 500mm)

### **Vnější povrchy stěn**

- zastřešení nad vchodovými dveřmi,
- vnější strukturální silikonovou omítkou – barvy a strukturu omítky nelze vybírat

### **Vnitřní povrchy stěn**

- jádrová omítka + štuk
- v koupelně a na WC, keramický obklad do výšky zárubní

### **Malby a nátěry**

- vnitřní omítky – bílý nátěr PRIMALEX PLUS

### **Podlahy podkladní vrstva**

- samonivelační litý anhydrid

### **Nášlapné vrstvy**

- plovoucí vinylová podlaha, keramická dlažba
- schodiště – železobetonové pohledové

### **Okna a dveře**

- okna plastová, s celoobvodovým kování nebo fix, zasklená izolačním trojsklem
- vstupní dveře plastové plně prosklené, včetně kování
- vnitřní dveře obložkové

### **Zařizovací předměty**

- vana
- umyvadla
- závěsný WC 2x, tlačítko, sedátka

- sprchový kout – žlábek
- pákové baterie
- topný žebříček 2x

### **Elektroinstalace**

- měděné rozvody v provedení pod omítkou
- celoplošné vypínače a zásuvky ABB bílé
- fotovoltaická elektrárna - výkon 4 kwp
- venkovní svítidla – pouze nad vchodem a balkonovými dveřmi  
1x
- vnitřní svítidla – pouze kabelový vývod
- hromosvod

### **Vytápění**

- tepelné čerpadlo – vzduch/voda + vnitřní jednotka s vestavěným nerezovým zásobníkem teplé vody - výkon 6kw
- podlahové vytápění ve všech místnostech vč. možnosti regulace
- možnost připojení na internet se vzdálenou správou

### **Zdravotní instalace**

- plastové rozvody vody a kanalizace

### **Slaboproud**

- příprava na domácí telefon
- zásuvky na internet s TV
- příprava na WIFI router

### **Zábradlí**

- zábradlí na schodišti – ocelové

### **Oplocení**

- oplocení kolem celého pozemku poplastované pletivo barva zelená, dělení pozemků jednotlivých dvojdomů zděné bloky barva přírodní

### **Zahrada**

- hrubé terénní úpravy
- parkovací stání a chodníky ze zámkové dlažby
- zahradní nezámrzný vodovodní kohout
- dešťová akumulční jímka cca 4 m<sup>3</sup>

### **Domovní systém**

- solární elektrárna

### **Inženýrské sítě**

- kanalizace (dešťová a splašková), vodovod a elektřina

Prodávající si vyhrazuje právo provést případné změny standardního vybavení domů.